

PLAN URBANISTIC ZONAL

COMERT, SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA
Cc1228/2/4, Cc1228/2/3, Cc1228/2/2/4, Cc1228/2/2/1, Cc1228/2/2/2, Cc1228/2/2/1,
loc. TIMISOARA, jud. TIMIS



PLAN DE INCADRARE

Proprietar	Nr.top.	CF	Suprafata
1. S.C. DEGAMI S.R.L.	Cc 1228/2/2/4	419258	10.000
2. S.C. POD CONSTRUCT S.R.L.	Cc 1228/2/3	419406	15.000
3. S.C. MIRFAG TRANS S.R.L.	Cc 1228/2/2/3	419257	5.000
4. S.C. MIRFAG TRANS S.R.L.	Cc 1228/2/2/2	419227	5.000
5. S.C. MIRFAG TRANS S.R.L.	Cc 1228/2/2/1	419259	5.000
TOTAL			40.000

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
TEREN	40 000 mp	100%	37 377.00 mp	100.00%
TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC	0 mp		2 623.00 mp	
CIRCULATII	0 mp	0%	9 344.25 mp	25.00%
ZONE VERZI	0 mp	0%	7 475.40 mp	20.00%
SUPRAFETE EXPLOATATE AGRICOL (arabile, livezi, pasuni, fanete)	40 000 mp	100%	0.00 mp	0.00%
SUPRAFETE EDIFICABILE	0 mp	0%	20 557.35 mp	55.00%
P.O.T.		0.00%		55.00%
C.U.T.		0.00		1.50



PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA

- | | |
|-----------------------------------|---|
| LIMITE | LUCRARI TEHNICO-EDILITARE |
| —□— limita zona studiata | —x— conducta cenusu |
| —●— limita teren reglementat | — — retea majora distributie gaz |
| —○— limita proprietate existenta | — — linie electrica aeriana |
| —○— limita proprietate propusa | — — stalp beton linie curent |
| ZONIFICARE | — — conducta de apa recirculata UTVIN - CET SUD; COLTERM S.A. |
| —■— constructii existente/propuse | |
| —■— ape | REGLEMENTARI |
| —■— spatii plantate, agrement | —■— zona cu restrictie de construire |
| —■— strazi/platfome | |
| —■— trasee pietonale propuse | |
| —■— teren arabil | |

verificator expert			
PROIECTANT GENERAL:	S.C. WH PROJECT S.R.L. TIMISOARA C.U.I. 607387345 Nr. INDA 437/120	BENEFICIAR:	S.C. MIRFAG TRANS S.R.L., S.C. DEGAMI S.R.L., S.C. POD CONSTRUCT S.R.L.
PROIECTANT ARHITECTURA:	S.C. WH PROJECT S.R.L. TIMISOARA C.U.I. 607387345 Nr. INDA 437/120	NUME PROIECT:	PUZ COMERT, SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA Cc1228/2/4, Cc1228/2/3, Cc1228/2/2/4, Cc1228/2/2/1, Cc1228/2/2/2, Cc1228/2/2/1, loc. TIMISOARA, jud. TIMIS
sef proiect	arh. WALDAR FACKELMANN	Scara:	1:2000
proiectat	arh. WALDAR FACKELMANN		
proiectat	arh. GEORGEANA BURAN		2018-07-30
desenat	arh. GEORGEANA BURAN		
		PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA	Nr. planşa: A05

